



**Blankett**  
**Söker du kulturhyresgäst?**  
**– för fastighetsägare som har lediga lokaler**

Denna blankett fylls i av fastighetsägare som söker efter hyresgäster som är kulturaktörer. Blanketten beskriver i korta drag de befintliga förhållanden som lokalen har. I samtal med kulturlotsen kommer du att få förslag på hur du kan gå vidare i din sökning efter hyresgäst och matchning av lokal.

Datum:
Kontaktperson:
Kontaktuppgifter:
Lokalens adress:

**Lokalförhållanden**

Är fastigheten momsregistrerad?

Ja  Nej

Är lokal och anslutning tillgänglighetsanpassad?

Ja  Nej

Informera om närhet till kommunala transportmedel:
Önskad inflyttningstid (år-mån):
Förslag på hyresnivå (kallhyra):

### Övriga avgifter

El:
Värme:
Sophantering:
Fastighetsskatt:

Möjlighet till verksamhetsanpassning:

Ja  Nej

### Lokalens används idag som

- Kontor  
 Lager  
 Skola  
 Bostad  
 Restaurang  
 Annat, vad? \_\_\_\_\_

### Särskilda förhållanden för kulturlokaler

Olika konstnärliga verksamheter har olika lokalkrav. Dessa kan specificeras mer i samtal med kulturlotsen. Nedan följer en övergripande lista över olika kulturverksamheter som kan ligga för diskussion.

- Ateljéhus och produktionsstudio
- Dansstudio eller scen
- Musikverkstad och scen
- Verkstäder för skulptur, glas, betong med mera
- Teater

**Lokalförhållanden**

Beskriv lokalförhållanden som finns och bifoga gärna objektsbeskrivning.

Yta (totalt), varav biyta:
Antal personer i lokalen:
Takhöjd:
Ytskikt:
Väggar:
Golv:
El- tele/data (basnivå eller extra kapacitet):
Ventilation (bas eller extra kapacitet):
Ljudisolering (bullrande verksamhet):
Krav på extra bärkraftigt golv:

Möjlighet till att anpassa för brandfarlig verksamhet/ kemikalier (avfallshantering):

Ja  Nej

Varuhissar:

Ja (storlek, längd, höjd, diagonalt, lastförmåga)  Nej

---

Lastkaj:

Ja  Nej

**Vid frågor kontakta våra kulturlotsar**, Kulturstrategiska staben, Stockholms stads kulturförvaltning. E-post: [kulurlots@stockholm.se](mailto:kulurlots@stockholm.se)